

# 关于"叶榭镇产业研发区单元（SJS60003）07-11 地块新建项目"设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解叶榭镇产业研发区单元（SJS60003）07-11 地块新建项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

## 一、项目情况

建设单位名称：上海松裕农经济发展有限公司

建设工程名称：叶榭镇产业研发区单元（SJS60003）07-11 地块新建项目

建设项目选址：松江区叶榭镇产业研发区单元（SJS60003）07-11 地块

建设用地范围：东至叶乐路、南至07-04号地块、西至叶旺路、北至叶荣路

占地面积：97021.87 平方米

建筑规模：65215.9 平方米

规划用地性质：一类工业用地、普通仓储用地（M1≥60%；W1≤40%）

建筑工程性质：工业厂房、仓库

建筑容积率：1.18

绿地率：20.01%

最高建筑高度：17.25 米

## 二、公示时间

2026 年 3 月 25 日-2026 年 4 月 3 日

## 三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2026 年 4 月 10 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海松裕农经济发展有限公司

联系人：金翠翠 联系电话：13817934493

(2) 意见反馈方式：①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科李老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午 8:30 至 11:30，下午 13:00 至 17:00

③邮箱：sghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2026 年 3 月 25 日

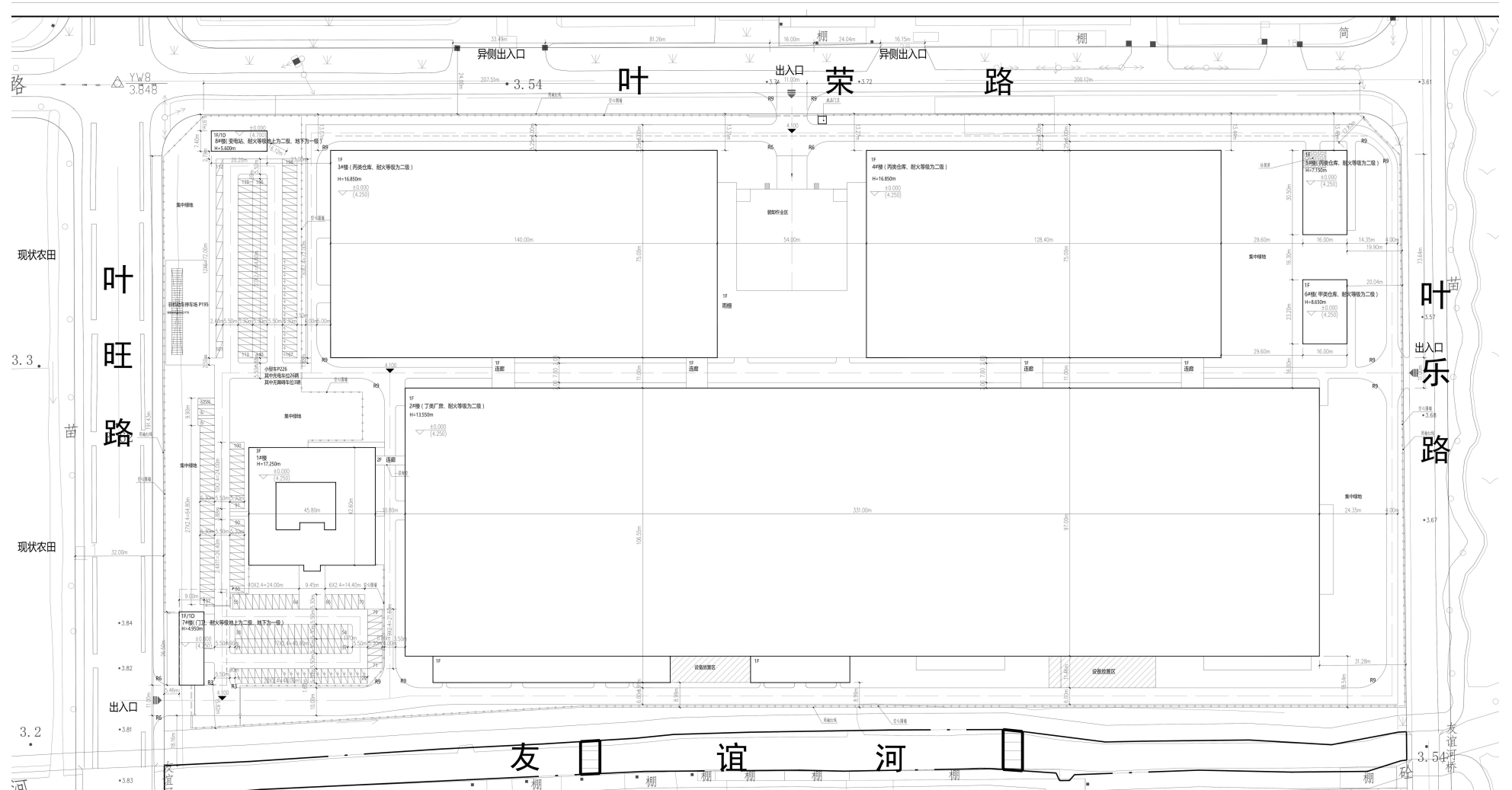
### 备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准



总体经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	97021.87	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	65215.90	配置生活垃圾房位于5#楼，面积为65m <sup>2</sup>
其中			
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	64479.92	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	735.98	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	114769.95	
其中			
地上总计容面积	m <sup>2</sup>	114769.95	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	59001.20	
绿地面积	m <sup>2</sup>	19410.00	
绿地率	%	20.01%	
集中绿地率	%	5.01%	
建筑密度	%	60.81%	
容积率		1.18	
机动车停车位	辆	226	均设置在地上
其中			
机动车停车位	辆	200	
无障碍停车位	辆	3	
充电停车位	辆	23	其中快充7辆
非机动车停车位	辆	195	均设置在地上

1、本项目1#性质建筑面积为22106.85平方米，占总建筑面积比例为34.36%  
2、本项目1#性质用房建筑面积为4735.98平方米，占地上总建筑面积比例为7.34%

单体面积表								
名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总计容面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	高度 (m)	备注
1#楼	1615.73	0.00	4735.98	6324.18	4735.98	3F	17.250	办公
2#楼	34145.22	0.00	36949.11	66009.19	36949.11	1F	13.550	丁类车间
3#楼	12085.44	0.00	11780.97	21792.72	11780.97	1F	16.850	丙二类仓库
4#楼	9903.36	0.00	9766.68	19396.68	9766.68	1F	16.850	丙二类仓库
5#楼	488.00	0.00	488.00	488.00	488.00	1F	7.150	丙二类仓库 配置生活垃圾房面积为65m <sup>2</sup>
6#楼	371.20	0.00	371.20	371.20	371.20	1F	8.650	甲类仓库
7#楼	242.77	586.50	238.50	238.50	825.00	1F/1D	4.950	门卫
8#楼	149.48	149.48	149.48	149.48	298.96	1F/1D	5.600	变电站
总计	59001.20	735.98	64479.92	114769.95	65215.90			